



ТУНДЖА – 73 ООД

ГР. НИКОЛАЕВО 6190, УЛ. "КАП. РАЙЧО НИКОЛОВ" № 99
тел. 0887-515-540, тел/ fax. 04330-28-07, e-mail: tundja73@abv.bg

=====

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

От: "Тунджа 73" ЕООД

гр.Николаево, с ЕИК 833163906 вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията

Пълен пощенски адрес,седалище и адрес за кореспонденция: гр.Николаево, п.к.6190
ул.Капитан Райчо Николов №99, област Стара Загора

Телефон, мобилни телефони и e-mail: 04330 21550, 0887 515540,0888 776375,
tundja73@mail.bg

Управител на фирмата – инвеститор: Тачо Николов Пашов

Лице за контакти, телефон: Тачо Николов Пашов, 0887 515540

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Цел и предмет на инвестиционното предложение, съгласно визата за проектиране на гл.архитект на община Николаево в УПИ I₁₈₀,кв.166 е построяването на ново производствено **Предприятие за преработка на риба и производството на рибни продукти** с максимален капацитет 1т. на денонощие.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Площадката, на която се разполага предприятието за преработка, се намира в землището на гр.Николаево, собственост е на „Тунджа 73“ ЕООД и представлява Урегулиран Поземлен Имот в регулация с идентификатор № 51648.501.780 с площ 2601 кв.м с производствено предназначение **(Приложение 1)**. На територията на този имот има изградена сграда с идентификатор № 51648.501.780.1 с РЗП 386.кв.м. построена 1973г. и използвана като склад. „Тунджа 73“ ЕООД е предприятие за производство на топлолюбива сладководна аквакултура и произвежда около 800 тона жива риба годишно.

Основния обем суровина се предвижда да е сладководна топлолюбива риба от собствено производство. Останалата част ще е закупена сладководна и морска риба.

Обекта ще се изгражда със сертифицирани от ЕС материали. Същите са по съвременни строителни технологии с екологично чисти материали и компоненти. Общата застроена площ се предвижда да е до 820 кв.м. Дълбочина на фундиране на основите 1.45 м от кота терен.

Предвидени са за изграждане производствен цех и санитарно битово помещение. В предприятието ще работят 8 човека(5 мъже и 3 жени), за които са предвидени необходимите санитарни филтри, сервизни помещения и стаи за почивка.

Очаквана подпочвена вода ,съгласно хидрогеоложки доклад на кота / - 3,00 м. /.

В тази връзка може да се направи извода, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са много малки и реализирането му ще окаже незначително влияние и въздействие върху околната среда.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности от такъв характер. Предприятието ще бъде разположено на територията на УПИ предназначено за производствена дейност в гр.Николаево, община Николаево, област Стара Загора. Съседните на обекта сгради са в експлоатация в момента, собственика е един и същ и те не пречат за реализиране на инвестиционното предложение. Едновременно с това те са от коренно различен тип (складови помещения, административна сграда) и съвместната им експлоатация не води до увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или така наречения кумулативен ефект.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с изработването на нов или изменение на действащ устройствен план – ПУП или ОУП по реда на Закона за устройство на територията(ЗУТ).

Изграждането на обекта ще бъде съобразено с изискванията на ЗУТ и всички други действащи закони и подзаконови актове.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Изграждането на инвестиционното предложение не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района на изграждане. Съседния парцел е собственост на инвеститора и в тази връзка са налични площи и стопански помещения за техника и материали за временни дейности в процеса на строителството. По време на строителството за тоалетна, вода и др.битови нужди ще се използва съседния имот на същия

инвеститор, в който са изградени и се експлоатират битови и сервизни помещения. От там ще е осигурено и храненето с електроенергия.

Няма да бъдат използвани природни ресурси и в процеса на експлоатацията освен вода, която ще се ползва от съществуващия селищен водопровод по ул. "Кап. Райчо Николов" - Ф80 мм. АЦ, съгласно Изходни данни за проектиране № ИДП-489/31.12.2020г. с "Водоснабдяване и канализация" ЕООД Стара Загора - район гр. Казанлък.

Количествата вода, която ще се използва в експлоатацията за производствени нужди е 3.2 куб.м./дневно и за санитарно битови нужди 0.36 куб.м./дневно.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците, които ще се генерират по време на строителството (строителни и битови) са неопасни и минимални количества, които ще бъдат събрани и ще се извозват на определените от община Николаево места, въз основа на строителното разрешение и откриването на строителната площадка, съгласно ЗУТ. Количеството, което се предвижда е общо около 2,5 м3.

Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци.

Част от отпадъците, които ще се генерират по време на експлоатацията са СЖП – 3 (биологичен отпадък), за които е предвидено събиране и хладилно съхранение до пристигане на екарисажна кола или преработка до сух продукт (раздробяване, хомогенизиране, нагряване, изсушаване) и извозването им от обекта. Максималното количество на тези технологични отпадъци е до 450 кг./дневно.

Останалата част от отпадъка при експлоатацията са отпадъчни води (производствени и битови), които ще се събират в новоизградена водоупътна изгребна яма с вместимост 40 куб.м. **Производствените отпадъчни води се пречистват през мазиноуловител преди да се излеят във водоупътната яма. Тези води са с характер на битови, тъй като са само от измиване на рибата, оборудване и подове.**

Максималните количества на генерираните отпадъчни води са:

- битови до 0.36 куб.м./дневно
- производствени до 3.2 куб.м./дневно

След запълване до 80% от обема на ямата, по договор с лицензирана фирма със специализиран транспорт отпадъчните води се изпомпват и транспортират до ПСОВ.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. В съответствие с технологията и проекта изграждането и експлоатацията ще е съобразено с българското и европейско законодателство за такъв род обекти. Единствено по време на строителството ще има натоварване и известен дискомфорт на околната среда, свързан с емисионно натоварване на атмосферния въздух и шумово натоварване по време на изграждане. То ще бъде временно, минимално и

локализирано в рамките на ограничен район – работната площадка / в границите на имота / и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр.Николаево. Площадката е с производствено предназначение и е разположена в самия край на града. Ще бъдат взети и следните допълнителни мерки:

- Направата на ограда за цялата площадка.
- Оформяне на строежите с невъзможност за пренасяне на кал и прах извън строителната площадка.
- Направа на вертикална планировка с профили, позволяващи да се контролира дъждовния поток по време на строителството.

Експлоатацията на обекта не е свързан с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.

По време на експлоатацията ще се генерират малки количества смесени битови отпадъци, които ще се събират и ще се извозват на определено от община Николаево място.

Обема и мащабите на инвестиционното предложение са малки и реализацията ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Изготвеният техническия проект се придружава и от проект по БЗ (Безопасност и здраве) изготвен от лицензиран проектант, който проект трябва да се спазва и съблюдава стриктно по време на строителството. На строителния обект по време на строителството ще има оторизирано лице, което ще съблюдава изпълнението на проекта по Безопасност и здраве. Предвижда се и ежедневен контрол от страна на инвеститора.

Съществува известен риск от инциденти при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. При вземане на съответните мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията за безопасност на труда и спазване на изискванията за съхранение и употреба на материали и съоръжения според съответните инструкции за безопасност, те ще бъдат сведени до минимум.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очаква неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по време на изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение и в тази връзка риск за човешкото здраве както за работещите така и за населението на гр.Николаево.

Минималните рискове при строителството и експлоатацията за възникване на пожар, формиране на вредни фактори на труда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли) които могат да навредят на здравето на хората или жизнената среда са отчетени при изготвянето на проектната документация(проект по БЗ (Безопасност и здраве)), който проект трябва да се спазва и съблюдава стриктно по време на строителството заедно с

останалата нормативна уредба по здравословни и безопасни условия на труд. За всички заети в процеса на реализация на предложението ще бъдат осигурени работни облекла и лични предпазни средства.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизиран и антропогенизиран район и е за Предприятие за преработка на риба и производството на рибни продукти и попада в категорията производствени обекти, за които плътността на застрояване е до 80% и 20% озеленяване, чл.25 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Единствено по време на строителството ще има натоварване и известен дискомфорт на околната среда, свързан прах и с шумово натоварване. То ще бъде минимално и локализирано в рамките на ограничен район – работната площадка / в границите на имота / и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр.Николаево.

Тези въздействия са ограничени в периода на строителството, при работна среда на открито и в рамките на работния ден. Потенциалния риск ще е налице само при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд съгласно изискванията на Наредба № 2/2004г.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в Урегулиран Поземлен Имот в регулация с идентификатор № 51648.501.780 по кадастралната карта на гр.Николаево. Тя е с площ 2601кв.м. и е собственост на инвеститора. Местоположението му в южния край на града осигурява липсата на отрицателни въздействия свързани с наднормен шум. Териториалния обхват на въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен в рамките на посочения по горе имот. Всички временни дейности ще бъдат развити върху имота и съседната производствена площадка на инвеститора Урегулиран Поземлен Имот в регулация с идентификатор № 51648.501.816. с площ 5137 кв.м. и разполагаща с пълна инфраструктура за производствена дейност **(Приложение № 2)**. И двата имота са собственост на инвеститора съгласно Нотариален акт за собственост № 161 /18.10.2005г. издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък, том VIII, рег.7151, дело 4170 **(Приложение № 3)**.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Застроената площ (складова, производствена и битова) на инвестиционното предложение е около 800 кв.м. Захранването с вода ще се извършва с ново проектирано сградно водопроводно отклонение от улична водопроводно мрежа. Захранването с електроенергия ще стане от собствен наличен трафопост и инсталираната мощност ще бъде около 230 kw. Предвижда се преработката на максимум 1 тона риба на денонощие. Основните процеси са : прием на жива и прясна сладководна риба и замразена морска риба, външно почистване, почистване на вътрешностите, измиване и

последваща обработка: разфасоване, експедиция на охладена и замразена изчистена цяла риба и/или на части от нея / филета, шайби, хайвер и др./.

Предвидени са съответните съоръжения за приемане, почистване, обработка, съхранение, опаковка и експедиция на съответните рибни продукти в съответствие с технологичните изисквания. Предвидени са и съответните съоръжения за спазване на санитарно хигиенните изисквания по отношение на производството и персонала.

В имота не се предвижда да се извършват дейности и изграждат съоръжения в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

Хладилните камери ще работят на фреон R449a в затворен контур. Общото количество фреон на площадката е 87 кг.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждането на нови и реконструкция на съществуващи пътища. По време на строителството и експлоатацията на предприятието ще се използват съществуващите общински пътища с които той граничи от двете си страни (север и изток). Ще се изграждат пътеки и проходи вътре в имота, които ще се използват за обслужване на производствената дейност, като същите ще се отразят във проекта за вертикалната планировка.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Основната строителна дейност - изкоп за водоплътна изгребна яма с вместимост 40 куб.м. и основите за производствения корпус ще се извършват в съответствие с проектната документация и стандарти. След изработката на изгребната яма, осигуряването и срещу теч, освидетелствването и за експлоатация под нивото на терена се закрива със земна маса и се рекултивира съгласно проекта за БЗ /Безопасност и здраве/ .

-изграждане на комуникациите и основната площадка на производствения корпус

-монтаж на металната конструкция и термопанелите.

- изграждане на помещенията от непромокаеми, нехигроскопични, гладки и лесни за почистване и дезинфекция материали.

- изграждане на подовите от непромокаем материал който се почиства и дезинфектира лесно и е с наклони за оттичане към отводнителни канали.

-монтаж на оборудването и машините.

Експлоатация -получаването на разрешението за въвеждане експлоатация.

- регистрация в Българската Агенция по Безопасност на Храните като преработвателно предприятие за храни.

6. Предлагани методи за строителство.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни и строителни работи, монтаж на конструкцията и съоръженията, транспорт на материали, машини и съоръжения. Производственото хале ще се

изгради от стоманена конструкция с ограждащи и покривни термopанели съответно сертифицирани, отговарящи на нормативните и топлотехническите изисквания за такъв род обекти . Производствените помещения, складове, хладилни камери, съблекални, администрацията и санитарно-битов възел за работещите в предприятието ще е вградена в производственото хале.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Основни мотиви за необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение „Предприятие за преработка на риба и производството на рибни продукти с максимален капацитет 1т. на денонощие“:

-Изграждането на предприятието се налага от изместване предпочитанията на клиентите от закупуването на жива риба към закупуването на преработена такава - изчистена, разфасована, овкусена, преработена и опакована.

- Имота е добре транспортно обезпечен от съществуващи общински пътища.

-Имотът за реализиране на инвестиционното предложение се намира на южния край на регулацията на гр.Николаево и е с производствено предназначение. До него се намира друг имот на инвеститора с изградена инфраструктура и сграден фонд използвани от 1973г. за производствена дейност.

- За прилежащата територия има вече изградена инфраструктура за хранване с ел.енергия от собствен трафопост.

- До площадката минава водопровод с Ф80 за хранване на обекта.

Предпочитанията на клиентите са основен аргумент за реализация на предложението. С подобни условия няма алтернативна площадка. По тези причини не е подходяща друга алтернатива, в имота има изградена инфраструктура и е осигурено хранването с ток и вода.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

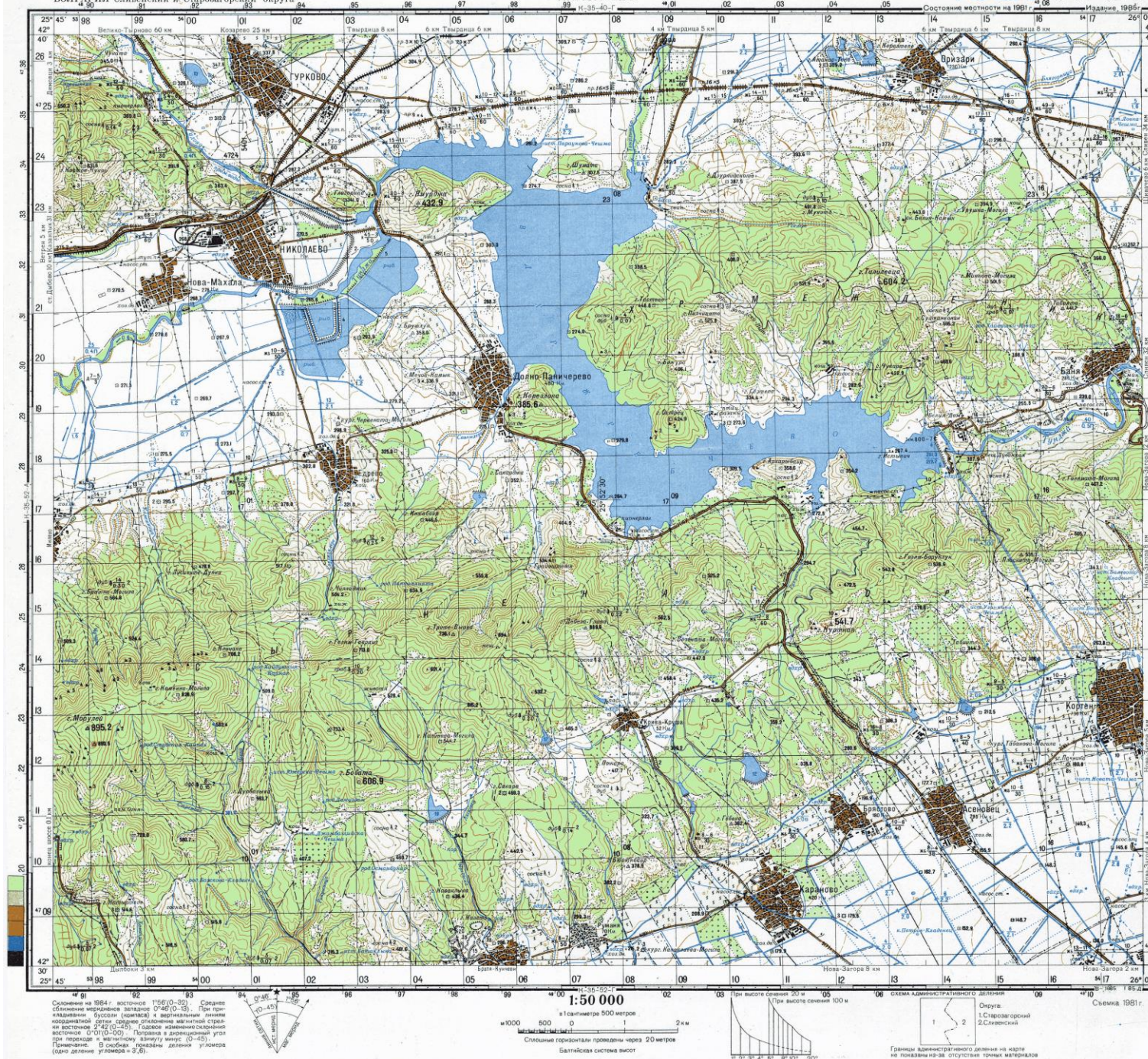
Инвестиционното предложение не засяга защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Не засяга приоритетни обитания и видове, обект на опазване в защитена зона. Не засяга санитарно охранителни зони. Най близко разположените защитени зони са: „Язовир Жребчево” с код BG 0002052 и „Река Тунджа 1” с код BG 0000192 за опазване на местообитания, които се намират на около 200 метра южно от имота.

На показаните по долу топографски карти в различни мащаби е показан района в който ще се реализира инвестиционното предложение като местонахождение на гр.Николаево, землището на общината и яз. Жребчево.

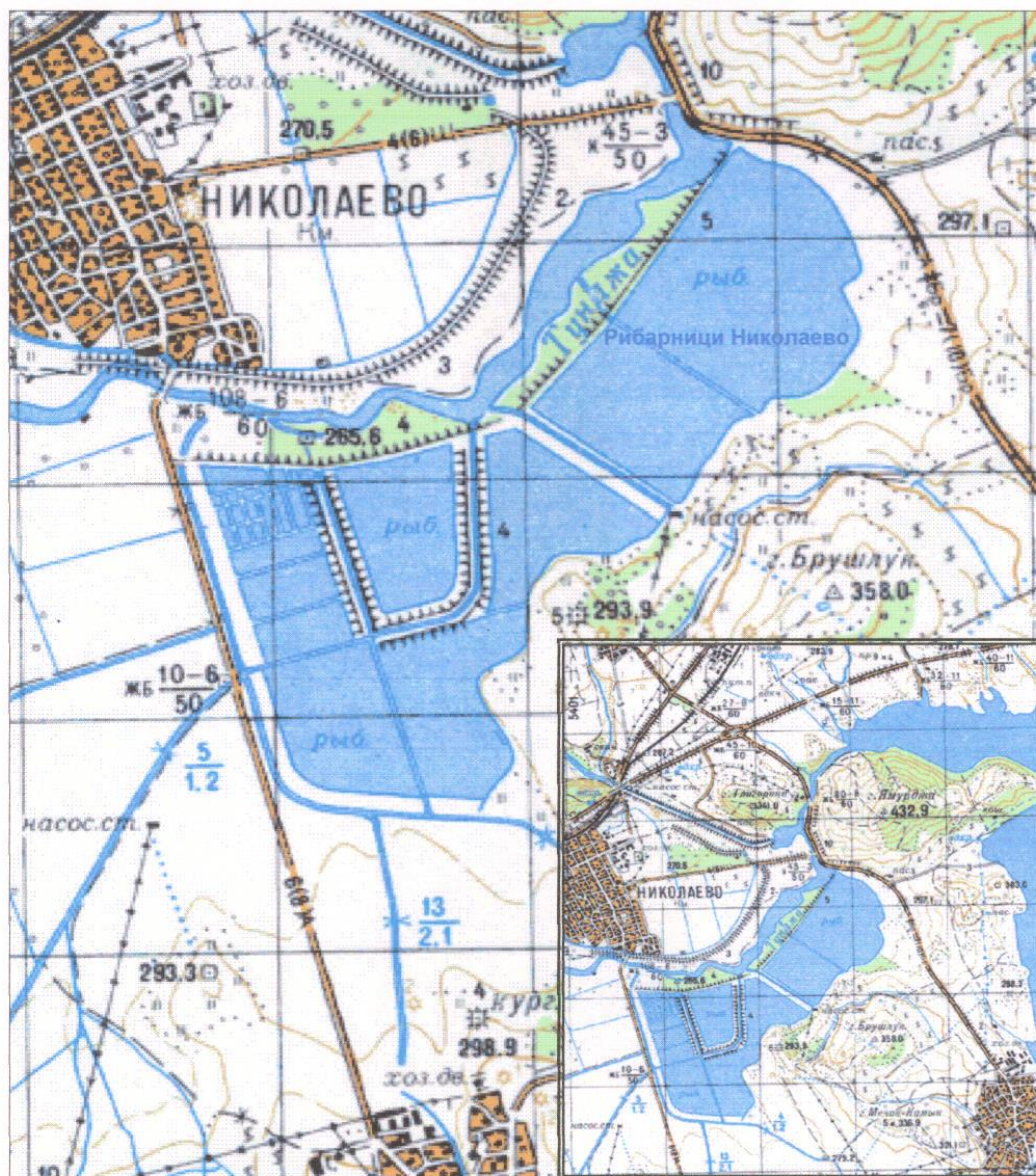
В приложенията е приложено извлечение от План за устройство на територията на гр. Николаево (**Приложение 4**).

И-35-052-2 К-35-52-Б

НИКОЛАЕВО



Топографска карта на района
М 1 : 25 000



1-Топографска карта на района

"ТУНДЖА-73" ЕООД

Приложение № 1.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Теренът е отреден за производствена дейност и като такъв се използва от 1973г. От тогава се използва от инвеститора по настоящето инвестиционно предложение и не се предвижда използването му от други ползватели. Съседните имоти от запад представляват изоставени ниви (идентификатори 51648.46.102 и 51648.46.126) , от юг е полски път и дере извън регулация (идентификатор 51648.46.50) и от север и изток пътища (идентификатори 51648.501.1106 и 51648. 501.1160) и се съвместяват с планираната дейност.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Замърсявания на атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата и земните недра не се очакват. Имотът не попада в чувствителни зони. Инвестиционното предложение не засяга защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Не засяга приоритетни обитания и видове, обект на опазване в защитена зона. Не засяга санитарно охранителни зони. Най близко разположените защитени зони са: „Язовир Жребчево” с код BG 0002052 и „Река Тунджа 1” с код BG 0000192 за опазване на местообитания, които се намират на около 200 метра южно от имота. Не се очаква въздействие на инвестиционното предложение върху целите и предмета на тези зони, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в силно урбанизиран и антропогенизиран район. Предвид начина на трайно ползване на терена като производствена зона и на съседните имоти /ниви, полски пътища и дере/ извън регулация и пътища и УПИ в регулация, зооценозата е изключително бедна. Фитоценозата също не включва защитени от Закона за биологичното разнообразие видове. Екосистемите в естествената среда следва да не бъдат засегнати и инвестиционното намерение няма да доведе до дисбаланса им.

Имотът не попада и в защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита и поради тази причина няма върху какво да окаже влияние.

Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

Разположението на елементите от Националната екологична мрежа е показано в Картата на минимизиране на заплахите за защитена зона яз.Жребчево (**Приложение 5**). Площадката на инвестиционното предложение се намира извън периметъра за минимизиране на заплахите за защитената зона.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ново предприятие за преработка на риба и производство на рибни продукти. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда добив на инертни материали и използване на невъзобновяеми природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Захранването с вода става от съществуващ водопровод на ВиК, захранването с електрическа енергия става от съществуващ трафопост, собственост на инвеститора и в тази връзка допълнителни дейности не се предвиждат. Не се предвижда жилищно строителство. Отпадните 40куб.м. Предвидените дейности са отразени в инвестиционния проект по съответните части: ЕЛ, ВиК, БЗ, Пожарна и аварийна безопасност, енергийна ефективност и ще се извършват само на територията на площадката.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

По-долу са обобщени основните разрешения, съгласувания и процедури, свързани с реализацията на проекта в контекста на спазване на екологичното законодателство в Република България и Европейския съюз, които са необходими успоредно или след приключване с постановен административен акт на настоящата процедура по ОВОС:

1. Издадена е виза за проектиране на инвестиционното намерение за проектиране на Предприятие за преработка на риба и производство на рибни продукти от 12.12.2020г. **(Приложение 6)**, съгласувана с „Електроразпределение Юг” ЕАД със становище № 4445423/02.02.2021г. **(Приложение 7)** и с “Водоснабдяване и канализация” ЕООД Стара Загора - район гр.Казанлък с Изходни данни за проектиране № ИДП-489/31.12.2020г. **(Приложение 8)**.

В процеса на проектиране на инвестиционното намерение са спазени изискванията отразени на визата.

2. Съгласно актуална скица на Урегулиран Поземлен Имот (УПИ) с идентификатор № 51648.501.780, издадена от Агенцията по кадастр Стара Загора, няма отразени никакви ограничения по отношение на специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в това число и по отношение на санитарно-охранителна зона около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води.

3. В процеса на изпълнение ще се спазват заложените в ЗУТ процедури.

4. В процеса на изпълнение и експлоатация ще се спазват заложените в Закона за храните и останалата нормативна уредба процедури.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Площадката, на която се разполага предприятието за преработка, се намира в землището на гр.Николаево, собственост е на „Тунджа 73” ЕООД и

представлява Урегулиран Поземлен Имот в регулация с идентификатор № 51648.501.780, за което представяме съответната актуална скица (Приложение № 1).

Кординатите на мястото на изграждане на сградата в която ще функционира цеха са:

N42°.37'.19,70" Е 25°.47'.56,50"

Съседния парцел (УПИ с идентификатор № 51648.501.816) е собственост на инвеститора и в тази връзка са налични площи и стопански помещения за техника и материали за временни дейности в процеса на строителството. По време на строителството за тоалетна, вода и др.битови нужди ще се използва съседния имот на същия инвеститор, в който са изградени и се експлоатират битови и сервизни помещения. От там ще е осигурено и храненето с електроенергия (Приложение № 2).

1. съществуващо и одобрено земеползване;

В съответствие с визата за проектиране зоната на парцела за реализация на инвестиционното предложение е определена като производствена. Имотът за реализиране на инвестиционното предложение се намира на южния край на регулацията на гр.Николаево и е с производствено предназначение. До него се намира друг имот на инвеститора (УПИ с идентификатор № 51648.501.816) с изградена инфраструктура и сграден фонд използвани от 1973г. за производствена дейност.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В поземления имот или в близост до него няма мочурища, крайречни области и речни устия. Главна отводнителна артерия за района е р.Тунджа , която протича на около 200 м. южно от урегулвания поземления имот и няма влияние върху целите на инвестиционното намерение.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В поземления имот или в близост до него няма крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Град Николаево в геоморфоложко отношение е разположен в Подбалканска котловина със средна надморска височина 270м.. Теренът е равнинен с наклон на юг и силно променен от съвременното строителство в урбанизираната територия на града.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение за изграждане на предприятие за преработка на риба и производство на рибни продукти не засяга защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Най близко разположените защитени зони са: „Язовир Жребчево” с код BG 0002052 и „Река Тунджа 1” с код BG 0000192 за опазване на местообитания, които се намират на около 200 метра южно от имота. Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите

на защита в защитените зони, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Инвестиционното намерение по никакъв начин не засяга защитените зони и няма да увреди съседни местообитания или популации на защитените видове. В рамките на имота липсват природни местообитания, включени в Приложение № 1 от ЗБР, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. Не се засягат видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизиран и антропогенизиран район и е за Предприятие за преработка на риба и производството на рибни продукти и попада в категорията производствени обекти, за които плътността на застрояване е до 80% и 20% озеленяване, чл.25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. То предвижда изграждането на производствена сграда за преработка на риба и производство на рибни продукти в урегулиран поземлен имот със съществуващо застрояване. В процеса на строителството и експлоатацията ще се работи по утвърдени проекти. Хумусния слой на почвата, който ще бъде отнет при изкопните работи, ще бъде използван в незастроената част на имота и ще се използва при реализацията на озеленяването.

Изграждането на обекта ще осигури ландшафт с контролирано използване от малък брой хора. Очакваното визуално въздействие няма да доведе до изменение облика на средата и няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, както и на възможностите му за развитие. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради цеха няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Настоящото инвестиционно предложение не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизиран и антропогенизиран район и е за Предприятие за преработка на риба и производството на рибни продукти и попада в категорията производствени обекти, за които плътността на застрояване е до 80% и 20% озеленяване в

съответствие с чл.25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Единствено по време на строителството ще има натоварване и известен дискомфорт на околната среда, свързан с шумово натоварване. То ще бъде минимално и локализирано в рамките на ограничен район – работната площадка / в границите на имота / и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр.Николаево. Не се очаква риск за човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение. Въздействието ще е краткосрочно, в локален мащаб (строителната площадка), основно при работа на открито и разпределено във времето за реализация на проекта. Потенциалният здравен риск е налице само при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи, което е недопустимо.

Хумусния слой на почвата, който ще бъде отнет при изкопните работи, ще бъде използван в незастроена част на имота и ще се използва при реализацията на озеленяването.

Замърсявания на атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата и земните недра не се очакват.

Предвид начина на трайно ползване на терена и на съседните имоти /ниви, полски пътища и даре/ извън регулация и пътища и УПИ в регулация, зооценозата е изключително бедна. Фитоценозата също не включва защитени от Закона за биологичното разнообразие видове. Екосистемите в естествената среда следва да не бъдат засегнати и инвестиционното намерение няма да доведе до дисбаланс им.

Имотът не попада и в защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита и поради тази причина няма върху какво да окаже влияние.

Всичко посочено по горе води до извода, че екосистемата в естествената околна среда ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Най близко разположените защитени зони са: „Язовир Жребчево” с код BG 0002052 и „Река Тунджа 1” с код BG 0000192 за опазване на местообитания, които се намират на около 200 метра южно от имота. Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитените зони, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Инвестиционното намерение по никакъв начин не засяга защитените зони и няма да увреди съседни местообитания или популации на защитените видове. В рамките на имота липсват природни местообитания, включени в Приложение №1 от ЗБР, предмет на опазване в

защитените зони от мрежата Натура 2000. Не се засягат видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

На територията за реализация на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни и чувствителни от екологична гледна точка. Обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда. Разстоянието до защитените зони и малкия обем на предложението не предполагат преки или косвени въздействия върху тях.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда. В региона няма предприятия и/или съоръжения с потенциал за големи аварии. В периода на строителството могат да се случат аварии на техника и разлив на горива при зареждане. Залпови замърсявания и пожари могат да възникнат само при аварии на машини или криминални прояви. Рискът от такива аварии се управлява чрез стриктно прилагане на най-добрите практики в процеса на строителството и експлоатацията. При възникването им незабавно се уведомяват компетентните служби и изпълняват изискванията на проектантската документация по Безопасност и здраве. Не се очакват бедствия и аварии в резултат на земетресения, наводнения, свлачища и срутвания. Мерките за ограничаването на риска от бедствия и аварии са заложи в спазването на нормативните изисквания при проектирането, избора на техническите решения и спазването на изискванията за експлоатация и поддържане на елементите на инвестиционното предложение.

В тази връзка не се предполагат и очакват рискове за големи аварии и / или бедствия при реализацията му. Наличното максимално общо количество фреон в хладилните инсталации е 87 кг.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Инвестиционното предложение ще се реализира в урегулиран имот с производствено предназначение, стопански двор на инвеститора от 1973г. Това води до извода че въздействието върху хората и околната среда ще бъде локално, краткотрайно, временно, епизодично, обратимо и ще се определя субективно от различните индивиди. Обхвата ще бъде в рамките на границите на инвестиционното предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот Урегулиран Поземлен Имот (УПИ) с идентификатор № 51648.501.780 в регулацията на гр.Николаево. Това въздействие ще бъде дълготрайно.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействието, както и неговия вид са епизодични и свързани с най-вече с шумов дискомфорт, който е много субективен. Основното му проявление ще бъде в периода на изграждане на инвестиционното намерение. За инвестиционното намерение е уведомена Община Николаево и чрез нея гражданите и възражения по отношение на бъдещото строителство не са постъпили.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на Урегулиран Поземлен Имот (УПИ) с идентификатор № 51648.501.780 в регулацията на гр.Николаево. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на строителството и съответно експлоатацията на сградите по предназначение.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не ни е известна връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности и предложения в рамките на региона. Това обстоятелство изключва възможността за увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или комбиниране и/или комулиране въздействието с други предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Единствено по време на строителството ще има натоварване и известен дискомфорт на околната среда, свързан с прах и шумово натоварване по време на изграждане на сградите. То ще бъде минимално и локализирано в рамките на ограничен район – работната площадка / в границите на имота / и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр.Николаево. Ще бъдат взети и следните допълнителни мерки:

- Направата на ограда за цялата площадка.
- Оформяне на строежите с невъзможност за пренасяне на кал и прах извън строителната площадка.
- Направа на вертикална планировка с профили, позволяващи да се контролира дъждовния поток по време на строителството и експлоатацията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границите на Република България и експлоатацията на предприятието не е свързано с емисии във въздуха, водите, почвите и генерирането на отпадъци с възможност за такова влияние.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Единствено по време на строителството ще има натоварване и известен дискомфорт на околната среда, свързан с прахово и шумово натоварване по време на изграждане на сградата. То ще бъде минимално и локализирано в

рамките на ограничен район – работната площадка / в границите на имота / и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр.Николаево. Ще бъдат взети и следните допълнителни мерки:

- Направата на ограда за цялата площадка.
- Оформяне на строежите с невъзможност за пренасяне на кал и прах извън строителната площадка.
- Направа на вертикална планировка с профили, позволяващи да се контролира дъждовния поток по време на строителството и експлоатацията.
- След приключване на строителството, нарушенията на терена да бъдат възстановени, като по този начин те ще се впишат в ландшафта на района.
- Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представителите на растителния и животинския свят.
- Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност.
- Недопускане на разливи на горива и смазочни материали от машините.
- Използване на съществуващата инфраструктура.

При изпълнение на обекта, ще бъдат взети всички мерки по безопасност на труда и противопожарна охрана. Ще се спазват следните изисквания:

- Всички работници включени в бригада ще бъдат инструктирани и снабдени с лични предпазни средства, съгласно правилника за охрана на труда
- На работниците ще бъде предоставено подходящо работно облекло и лични предпазни средства.
- На работната площадка няма да се допускат външни лица и такива не заети пряко в работата.
- При проливен дъжд и гръмотевична буря, работата ще се спира, а работниците ще се оттеглят на безопасно разстояние.

Освен това при работното проектиране ще се заложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство.

По време на експлоатацията мерките ще се изразяват в спазване на условията за работа в съответствие с проекта и регистрацията в БАБХ и поддържане на отводнителните и пречиствателни съоръжения.

За профилактика на човешкото здраве ще се осигури употреба на лични предпазни средства и подходящо за сезона работно облекло, както и медицински такива (добро взаимодействие с отговорната служба по трудова медицина: провеждане на предварителните медицински прегледи (професионален подбор) съобразно изискванията чрез стриктно спазване недопускането на лица с противопоказания за характера на работа; провеждане на периодични медицински прегледи в изисквания срок, обем от изследвания и специалисти; организиране на рационален режим на труд и почивка; организиране на съответен хранително-питеен режим). За предпазване на здравето на населението ще се въведе добра работна организация за минимизиране на въздействието.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За инвестиционното ни намерение **„Предприятие за преработка на риба и производството на рибни продукти с максимален капацитет 3т. на денонощие“** в УПИ I₁₈₀, кв. 166 гр. Николаево, община Николаево, област Стара Загора сме уведомили РИОСВ гр. Стара Загора с вх. № 2600-977/08.05.2012г. и Община Николаево с вх. № 26-00-977/08.05.2012г. и чрез нея гражданите на община Николаево. Изготвихме Информация по Приложение 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и сме я представили на община Николаево с вх. № 26-00-1368/18.07.2012г. Представихме Искане за преценка необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда на РИОСВ Стара Загора с вх. № 2386/07.06.2012г. РИОСВ Стара Загора ни е издала Решение № СЗ-75-ПР/2012г. за липса на необходимост от извършване на ОВОС.

За настоящето инвестиционното намерение **„Предприятие за преработка на риба и производството на рибни продукти с максимален капацитет 1т. на денонощие“** в УПИ I₁₈₀, кв. 166 гр. Николаево, община Николаево, област Стара Загора сме уведомили РИОСВ гр. Стара Загора с вх. № КОС 01-6269/30.12.2020г. и Община Николаево с вх. № 12-00-224/23.12.2020г. и чрез нея гражданите на гр. Николаево. Предложението е идентично, но промени в пазарната конюнктура в изтеклия период от време доведе до предложение с намалени капацитет, видове продукти, персонал и площ.

Настоящата информация по Приложение №2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС също е предоставена на община Николаево.

Възражения, мнения или становища по отношение на реализацията на инвестиционното намерение за времето от 2012г. и до момента не са постъпили.

Приложения:

1. Скица на Урегулиран Поземлен Имот (УПИ) с идентификатор № 51648.501.780, издадена от Агенцията по кадастър Стара Загора, в който ще се реализира инвестиционното предложение;
2. Скица на Урегулиран Поземлен Имот в регулация с идентификатор № 51648.501.816 на съседния имот ;
3. Нотариален акт за собственост № 161 /18.10.2005г. издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък, том VIII, рег. 7151, дело 4170, за имота в който ще се реализира инвестиционното предложение;

4. Извлечение от План за устройство на територията на гр. Николаево
5. Картата на минимизиране на заплахите за Защитена зона яз.Жребчево ;
6. Виза за проектиране на Предприятие за преработка на риба и производство на рибни продукти от 21.12.2020г.;
7. Съгласувателно становище № 4445423/02.02.2021г. „Електроразпределение Юг” ЕАД
8. Изходни данни за проектиране № ИДП-489/31.12.2020г. с “Водоснабдяване и канализация “ ЕООД Стара Загора - район гр.Казанлък ;