



Т У Н Д Ж А – 73 ООД

ГР. НИКОЛАЕВО 6190, УЛ. "КАП. РАЙЧО НИКОЛОВ" № 99
тел. 0887-515-540, тел/ fax. 04330-28-07, e-mail: tundja73@abv.bg

=====

У В Е Д О М Л Е Н И Е за инвестиционно предложение

От: "Тунджа 73" ЕООД
гр. Николаево, с ЕИК 833163906 вписано в Търговския регистър на
Агенцията по вписванията

Пълен пощенски адрес и адрес за кореспонденция: гр. Николаево, п.к. 6190
ул. Капитан Райчо Николов №99, област Стара Загора

Телефон, мобилни телефони и e-mail: 04330 21550, 0887 515540, 0888 776375,
tundja73@mail.bg

Управител на фирмата – инвеститор: Тачо Николов Пашов

Лице за контакти, телефон: Тачо Николов Пашов, 0887 515540

Фирма "Тунджа 73" ЕООД има следното инвестиционно предложение:
**Предприятие за преработка на риба и производство на рибни
продукти с капацитет 1 т. на денонощие**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Цел и предмет на инвестиционното предложение, съгласно визата за проектиране на гл. архитект на община Николаево в УПИ I₁₈₀, кв. 166 е построяването на ново предприятие за преработка на риба и производството на рибни продукти с максимален капацитет 1 т. на денонощие.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси са : прием на жива сладководна риба и замразена морска риба, почистване на вътрешностите, измиване и последваща обработка: експедиция на охладена и замразена изчистена цяла риба, на части от нея / филета, хайвер и др./ Максималния капацитет е 1т. в денонощие.

Обекта ще се изгражда със сертифицирани от ЕС материали. Същите са по съвременни строителни технологии с екологично чисти материали и компоненти. Общата застроена площ се предвижда да е около 850 кв.м. Дълбочина на фундиране на основите 1.45 м от кота терен.

Очаквана подпочвена вода ,съгласно хидрогеоложки доклад на кота / - 3,00 м. /.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Няма да се провеждат взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение ще се реализира на площадка собственост на Тунджа 73 ЕООД с производствено предназначение и няма необходимост от издаване на специални съгласувателни /разрешителни документи или специални органи по одобряване/разрешаване.

Предприятието ще бъде разположено на територията на УПИ в регулация с идентификатор № 51648.501.780 в гр.Николаево, община Николаево, област Стара Загора. Съседните на обекта сгради са в експлоатация в момента, собственика е един и същ и те не пречат за реализиране на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката, на която се разполага предприятието за преработка, се намира в землището на гр.Николаево, собственост е на „Тунджа 73” ЕООД и представлява Урегулиран Поземлен Имот в регулация с идентификатор № 51648.501.780, за което представяме съответната актуална скица.

Кординатите на мястото на изграждане на сградата в която ще функционира цеха са:

N42°.37'.19,70" E 25°.47'.56,50"

Не се налага нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се засягат елементи от Националната Екологична мрежа, обекти подлежащи на здравна защита и територии с обекти на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма да бъдат използвани природни ресурси освен вода , която ще се ползва от съществуващия селищен водопровод по ул."Кап. Райчо Николов "- Ф80 мм. АЦ, съгласно предварителен договор № 258-и с ЕООД "Водоснабдяване и канализация "- район гр.Казанлък

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитирането на опасни вещества от дейността. В отпадната вода ще има остатъци от мазнини. Предвижда се улавянето им в кало маслоуловител преди събирането им във водоплътна изгребна яма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8.Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците , които ще се генерират по време на строителството ще се извозват на определените от общината места , въз основа на строителното разрешение и откриването на строителната площадка , съгласно ЗУТ.

Част от отпадъците , които ще се генерират по време на експлоатацията са

СЖП – 3, за които е предвидено събиране, преработка и хладилно съхранение до продажбата им на производители на храни за животни или пристигане на екарисажна кола и извозването им от обекта.

9. Отпадъчни води:

Количества отпадни води : - битови до 1 куб.м./дневно
- промишлени до 10 куб.м./дневно

Заустване в новопроектирана изгребна яма с вместимост – 42 куб.м.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на опасни химични вещества на площадката на инвестиционното предложение.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за биологичното разнообразие.

Прилагам:

- актуална скица на Урегулиран Поземлен Имот (УПИ) с идентификатор № 51648.501.780, издадена от Агенцията по кадастър Стара Загора, в който ще се реализира инвестиционното предложение;
- нотариален акт за собственост № 161 /18.10.2005г. издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък, том VIII, рег.7151, дело 4170, за имота в който ще се реализира инвестиционното предложение;
- Виза за проектиране на Предприятие за преработка на риба и производство на рибни продукти заверена на 21.12.2020г.
- Уведомление за инвестиционно предложение изх.№ 213/21.12.2020г. до Кмета на Община Николаево.